

a.h.f. Immobilien-Verwaltungs-GmbH, Malkastenstr. 5, 40211 Düsseldorf

Herrn
M. Muster
Musterstr. 123

Datum : 22.02.2008
ObjektNr : 0000

12345 Musterdorf

Monatsabrechnung von 01.01.2008 bis 31.01.2008

Musterstr. 234, 12345 Musterdorf

Konto	Kontobezeichnung	Soll	Haben	Saldo
E I N N A H M E N				
8010	Grundmiete / Wohngeld		3.668,52	3.668,52
8020	VZ Nebenkosten		1.383,00	1.383,00
8050	Miete Garage		80,01	80,01
1500	Differenz Mietzahlungen	5.131,53	5.131,53	0,00
		5.131,53	10.263,06	5.131,53
6010	Sonstige Einnahmen		144,48	144,48
6070	Mietkaution	725,17		-725,17
		725,17	144,48	-580,69
A U S G A B E N				
4010	Wasser	93,25		-93,25
4011	Stadtwerke Derendorfer Str.	95,18		-95,18
4060	Strom		73,33	73,33
4070	Hausreinigung	165,41		-165,41
4095	Sonstige Wartung	198,73		-198,73
4110	Hauswart	190,40		-190,40
4131	Heizung		129,80	129,80
5220	Instandhaltung	144,76		-144,76
5251	Rechts-/Beratungskosten	160,16		-160,16
5520	Tilgung Hypotheken	5.010,05		-5.010,05
		6.057,94	203,13	-5.854,81
	Überschuss / Unterdeckung	11.914,64	10.610,67	-1.303,97

Einnahmenliste Musterstr. 234

von 01.01.2008 bis 31.01.2008

Konto	Nutzer	Nettomiete	Miete Garage	VZ Nebenkosten	Soll Itd. Monat	SALDO ALT	Zahl. Itz. Abrech.	Saldo Neu
00300	Muster, A.	330,00			135,00	465,00		465,00
00400	Muster, B.	185,00			75,00	260,00		260,00
00500	Muster, C.	295,00			90,00	385,00		385,00
00600	Muster, D.	245,00			85,00	330,00		330,00
00700	Muster, E.	295,00			115,00	410,00		410,00
00800	Muster, F.	180,00			50,00	230,00		230,00
00900	Muster, G.	275,00			100,00	375,00		375,00
01000	Muster, H.	245,00			80,00	325,00		325,00
01100	Muster, I.	295,00			115,00	410,00		410,00
01200	Muster, J.	150,00			80,00	230,00		230,00
01400	Muster, K.	178,95			53,00	231,95		231,95
01500	Muster, L.	301,66			125,00	426,66		426,66
01600	Muster, M.	165,00			80,00	245,00		245,00
01700	Muster, N.	317,00			90,00	407,00		407,00
01800	Muster, O.	210,91			110,00	320,91		320,91
10200	Muster, P.		80,01			80,01	0,01	80,01
	SUMMEN	3.668,52	80,01	1.383,00	5.131,53	5.131,53	0,01	0,01