

HAUSVERWALTERVOLLMACHT

zum Hausverwaltervertrag vom _____

Hauseigentümer: _____

Hausverwalter: a.h.f. Immobilien-Verwaltungs-GmbH
Malkastenstr. 5
40211 Düsseldorf

Verwaltungsobjekt: _____

Der Hauseigentümer bevollmächtigt der Hausverwalter unter ausdrücklicher Befreiung von den Vorschriften des § 181 BGB, alle Rechtsgeschäfte vorzunehmen und verbindliche Erklärungen abzugeben, die das Verwaltungsobjekt betreffen. Der Hausverwalter vertritt den Hauseigentümer gerichtlich und außergerichtlich gegenüber Mietern, Behörden, Grundpfandgläubigern und sonstigen Dritten, soweit die geltend gemachten oder geltend zu machenden Ansprüchen Angelegenheiten des Verwaltungsobjektes betreffen. Er darf insbesondere im Namen und auf Rechnung des Hauseigentümers Forderungen gegen Mieter gerichtlich eintreiben und Ansprüche gegen den Hauseigentümer, die rechtlich unbegründet erscheinen, abwehren.

Der Hausverwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch, die Grundakte, die steuerlichen Akten des Finanzamtes und in Schuldurkunden nehmen.

Der Hausverwalter kann geeigneten Dritten Hausverwaltungsaufgaben, die sich aus dem Hausverwaltervertrag ergeben, übertragen oder Untervollmachten erteilen. Er kann sich insbesondere bei Rechtsstreitigkeiten durch Anwälte vertreten lassen.

Seine Haftung für die Erfüllung des Hausverwaltervertrages wird hiervon jedoch nicht berührt.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Hauseigentümer